

CURRICULUM VITAE
TERESA BORGES GARCIA

DATOS PERSONALES:

APELLIDOS: Borges García

NOMBRES: Teresa Esperanza

CÉDULA DE IDENTIDAD No.: V-5.969.579

FECHA DE NACIMIENTO: 22 de noviembre de 1961

LUGAR DE NACIMIENTO: Caracas-Venezuela

EDAD: 59 años

ESTADO CIVIL: Soltera

DIRECCIÓN DE HABITACIÓN: Carretera Vieja de Baruta, Sector Santa Inés, Residencias Bosque Alto, Torre B, Apartamento No. 33-B, Municipio Baruta.

TELÉFONO HABITACIÓN: (0212) 976-42-10

DIRECCIÓN OFICINA: Avenida Principal de Los Ruices (Diego Cisneros), Edificio Colegial Bolivariana, Mezz. Sótano 1, Los Ruices, Municipio Sucre del Estado Miranda, Área Metropolitana de Caracas.

TELEFONOS: 0212 2379307

E-MAIL: borgesgar@gmail.com

TÍTULOS, DIPLOMAS Y CERTIFICADOS ACADÉMICOS:

CENTRO DE ESTUDIOS: Universidad Católica Andrés Bello, Final Urbanización Montalbán, Caracas.

AÑOS: 1979 a 1984

ESTUDIOS: Derecho

TÍTULO OBTENIDO: Abogado

CENTRO DE ESTUDIOS: Universidad Católica Andrés Bello, Final Urbanización Montalbán, Caracas.

ESTUDIOS: Post-Grado Derecho Mercantil

CRÉDITOS APROBADOS: 22

CENTRO DE ESTUDIOS: Universidad Nacional de Rosario, Facultad de Derecho, Santa Fe, República Argentina.

ESTUDIOS: Maestría en Derecho Procesal

MÓDULOS CURSADOS Y APROBADOS: Cinco (5) Proyecto de Tesis Aprobado, pendiente de presentar.

ESTUDIOS: Doctorado en Derecho en la Universidad Nacional de Rosario, Argentina. Pendiente la Tesis del Doctorado.

CENTRO DE ESTUDIOS: Universidad Católica Andrés Bello, Final Urbanización Montalbán, Caracas.

AÑO: 2020

ESTUDIOS: PREANI

TÍTULO OBTENIDO: Postgrado Estudios Avanzados en Negocios Inmobiliarios

OTROS ESTUDIOS:

COMPUTACIÓN: Nivel Básico

CURSOS: Especialización en el nuevo Código de Procedimiento Civil; Especialización en Derecho Inquilinario (varios); Curso de Procedimiento Civil. Nuevo Código; Cursos de Derecho Administrativo y Contencioso Administrativo; Cursos de Derecho Procesal Civil; Curso sobre Contencioso Administrativo Electoral; Taller Introducción a la Programación Neurolingüística; El Contencioso Administrativo a la Luz de la Constitución de 1999; Finanzas para Ejecutivos no Financieros (IESA); Micro Enseñanza (SADPRO); Destrezas Básicas de Enseñanza (SADPRO); Introducción a la Programación Neurolingüística; Oratoria Forense; Aprendizaje basado en Problemas (SADPRO); Inglés; Nueva Ley de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda; Procedimientos y Competencias en la Ley Orgánica del Tribunal Suprema de Justicia; Derecho de las Obligaciones en el Nuevo Milenio; Taller de Oratoria y Presentación; Gerencia de Proyectos; Desarrollo Gerencial; Taller práctico de criptomonedas; IV congreso venezolano de arbitraje nacional e internacional los medios de prueba en el arbitraje organizado por la Asociación venezolana de arbitraje mayo 2017; IV jornada de arbitraje organizado por la asociación venezolana de arbitraje noviembre 2017; I Curso Interuniversitario Internacional. Interacción entre mediación y arbitraje en la resolución de litigios internacionales en el siglo XXI, Universidad de Alcalá (2020). Firmas electrónicas. Otros.

CENTROS DE ESTUDIOS: Universidad Católica Andrés Bello; Colegios de Abogados de distintas regiones del país; FUNEDA; Universidad Santa María; Instituto de Actualización Jurídica; Organización CEI Sistemas Humanos, Fundación Procuraduría General de la República, IESA, SADPRO, Academia de Ciencias Políticas y Sociales, Cámara Inmobiliaria de Venezuela, Universidad de Alcalá, entre otros.

ACTIVIDADES DOCENTES:

- Docente por concurso de oposición y credenciales en la Universidad Central de Venezuela en la Cátedra de Práctica Jurídica Nivel II y I desde 1997.
- Post-Grado en la Universidad Santa María desde 1999.
- Profesora Invitada del Post-Grado de Derecho Procesal en la Universidad Central de Venezuela en materia inquilinaria.
- Docente en el FIPI y PADI, curso de mejoramiento profesional de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela.
- Docente en el PREANI, UCAB.
- Tutorías en diversos proyectos de trabajos comunitarios, UCV.

INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA:**PUBLICACIONES:**

- Co-autora de la obra “Temas Jurídicos Inquilinarios”, por: Dr. José Agustín Catalá, Griselda Downing y Teresa Borges García.
- Co-autora de la obra “Desaplicación del Decreto Legislativo sobre Desalojo de Vivienda”, por: Cora Farías Altuve y Teresa Borges García.

- Co-redactora del Decreto Ley de Arrendamientos Inmobiliarios.
- Conceptos Jurídicos para el ciudadano de a pie. La realidad de la calle y el arrendamiento en Venezuela, Editorial Académica Española, 2018.
- Innovaciones en Materia de Arrendamientos Inmobiliarios, Caracas, 2009, UCAB, copiladores Hermes Harting Rodríguez e Irma Lovera De Sola- La regulación de inmuebles en los Decretos leyes de Arrendamientos Inmobiliarios y del régimen prestacional de Vivienda y Hábitat.
- Libro Homenaje a la Academia de Ciencias Políticas y Sociales en el centenario de su fundación 1915-2015. Tomo II Colección centenario. Academia de Ciencias Políticas y Sociales, Caracas. 2015. La ejecución de los actos administrativos de la SUNAVI. Desatinos de la jurisprudencia para subsanar un decreto ley nefasto.
- Nueva Ley de Arrendamientos de Vivienda. IV Jornada de Derecho Arrendaticio en homenaje al Dr. Domingo Sosa Brito, Caracas, 2012, UCAB. El renacimiento del Contencioso Administrativo Inquilinario.
- Revista Brasileira de Direito Processual-RBDPro, ano 23.n.90 abril/junho 2015- Publicacao trimestral, Doutrina. Edicao especial-trabalhos apresentados no XXVI Encontro Pan-americano de Direito Processual. Instituto Panamericano de Derecho Procesal, Editor Fórum, Belo Horizonte, Brasil 2015. La administrativización de los procesos jurisdiccionales.
- La administrativización de los procesos jurisdiccionales en materia de arrendamiento inmobiliario: vivienda, Revista Electrónica de Derecho Administrativo Venezolano del Centro de Estudios de Derecho Público de la Universidad Monteávila, No. 12.
- Manual del Profesional Inmobiliario de Venezuela (Tomos I y II), producción Editorial La Agencia de la Palabra, Caracas, 2019.
- La inspección de Obras, Página Web de la Academia Nacional de Ingeniería y Hábitat.
- Revista *Venezolana de Legislación y Jurisprudencia* N.º 15, UCV, **El contrato preliminar en negociaciones de compraventa inmobiliaria.**
- Libro interacademico de las Academias Nacionales, Academia de Ingeniería y Hábitat, años 2015-2016 y 2017-2018: Normativa Legal e Instituciones relacionadas con la Corrupción en el área de Infraestructura y Construcción y Legislación existente y estructura organizacional en el área de vialidad, transporte y movilidad.
- Varios artículos publicados en la página web la Cámara Inmobiliaria de Venezuela y twitter; Instagram en el portal Xinergia portal Borges, Schnell y Asociados.
- Revista *Venezolana de Legislación y Jurisprudencia* N.º 17, UCV, **Las medidas cautelares en el contexto del Decreto-Ley de Regulación del Arrendamiento Inmobiliario para el uso Comercial,** por Teresa Borges García y Richard Rodríguez Blaize.

- Boletín No. 53, Academia Nacional de la Ingeniería y Hábitat, Octubre-Diciembre 2021, Foros y conferencias dictadas durante el año 2021de la Comisión de Infraestructura, pág. 299

- Revista de Derecho Público No. 167-168. Julio-Diciembre 2021, Editorial Jurídica Venezolana, Comentarios al proyecto de Ley de Condominios y Asociaciones de Vecinos, por Irma LOVERA DE SOLA y Teresa BORGES GARCÍA, pág. 249.
- Revista No. 15 de la Asociación Iberoamericana de Derecho Privado, II Editores, Fondo Editorial. Capitulaciones Matrimoniales, evolución y crítica, por Irma Lovera De Sola y Teresa Borges García.

EVENTOS Y CONFERENCIAS

- Conferencista en numerosos cursos y eventos sobre materia inquilinaria e inmobiliaria en Caracas, en el interior del país y en el extranjero, en diversas Universidades, institutos, Colegios de Abogados, y Gremios nacionales CIV, FEDECAMARAS; ROTARY, etc.
- Congreso del Instituto de Derecho Procesal (2021): "La prejudicialidad ante procedimientos administrativos o la preadministratización de la jurisdicción".
- XXIX Congreso de Derecho Procesal. La restricción cautelar de acceso a la justicia ¿es inconstitucional? Panamá: Instituto Panamericano de Derecho Procesal y Colegio de Abogados.
- Congreso Internacional de Derecho Procesal. Realidad procesal venezolana vs. normas internacionales. Perú. Universidad de Lima.
- XXVII Congreso. Las medidas cautelares en sede civil. Panamá. Instituto Panamericano de Derecho Procesal- Colegio de Abogados.
- Congreso Internacional y Jornadas Venezolanas sobre Inspección de Obras, ANIH. El marco jurídico vigente relacionado con la construcción e inspección de obras y las consiguientes responsabilidades profesionales. Colegio de Ingenieros.
- Jornada de Derecho Arrendaticio: Innovaciones en Materia de Arrendamientos Inmobiliarios: La regulación de inmuebles en los Decretos leyes de Arrendamientos Inmobiliarios y del régimen prestacional de Vivienda y Hábitat. UCAB.
- IV Jornada de Derecho Arrendaticio. El renacimiento del Contencioso Administrativo Inquilinario. UCAB.
- Primeras Jornadas de Derecho Venezolano Inquilinario Actual. La regulación de alquileres y el procedimiento contencioso administrativo inquilinario en la nueva Ley Orgánica del Tribunal Supremo de Justicia. Instituto Panamericano de Derecho Procesal-Seccional Venezuela- Fundación Fernando Pérez Llantada SJ.
- El juicio oral de arrendamiento en el proyecto ley. Barquisimeto.
- Pruebas en el procedimiento inquilinario de vivienda. Maracay.
- Otros.

PROYECTOS:

- VIVIENDA VS PROPIEDAD: UNA LEY SESGADA: EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA. UCV, trabajo de ascenso UCV.
- LA CALIFICACIÓN DE LA PRETENSIÓN POR PARTE DEL JUEZ ES INCONSTITUCIONAL por cuanto lesiona el Derecho a la defensa de la parte demandada”, Universidad Nacional de Rosario-Argentina. Tesis.

CARGOS ADMINISTRATIVOS:

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA:

Ex relatora de la Corte Primera de lo Contencioso Administrativo.

Ex Juez de Causas de los Juzgados Superiores en lo Civil y Contencioso Administrativo.
Co-Proyectista y redactora de la legislación inquilinaria año 1999 en: La Fundación para el Estudio del Derecho Inquilinario; Comisión del Ejecutivo; Comisión de Asuntos Vecinales del Congreso Nacional de la República; Comisión Definitiva.

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS:

Presidente del escritorio jurídico Borges, Schnell y Asociados, consultores jurídicos.
Presidente del grupo de empresas COBO (Colegial Bolivariana, C.A., LithoTip, C.A., Distribuidora Discobo, C.A., Inversiones Cobo, C.A.)

PREMIOS Y DISTINCIONES HONORÍFICAS:

- Día Nacional del Abogado por el Colegio de Abogados del Estado Miranda.
 - Por los 10, 20 años de graduada y destacada trayectoria por el Colegio de Abogados del Distrito Federal.
 - Francisco Espejo en su Única Clase por el Colegio de Abogados del Estado Miranda.
 - Reconocimiento ANIH años 2016 y 2019.
 - Mención especial al trabajo monográfico, Universidad Nacional de Rosario.
 - Medalla Balanza de la Justicia, Ilustre Colegio de Abogados de Caracas y Comisión de Defensores Judiciales.
 - Orden Miguel José Sanz 1ra Clase, Ilustre Colegio de Abogados de Caracas.
 - Condecoración Miranda Libertador- Abogado, Colegio de Abogados del Estado Miranda.
 - Condecoración Colegio de Abogados del Estado Bolivariano de Miranda, Orden “Esther Franco La Riva”, 2020.
- Otras.

COMPONENTE CIUDADANO:

- Miembro Fundadora de la Fundación para el Estudio del Derecho Inquilinario.
- Miembro del Instituto Panamericano de Derecho Procesal.
- Conferencista en materia de derecho inmobiliario en: Universidad Central de Venezuela; Rotary Club; Cámaras Inmobiliarias, tanto Nacional como en el interior del país; Cámaras de Administradoras de inmuebles; Universidad Central de Venezuela; Universidad Santa María; Colegios de Abogados del Distrito Federal y en el interior del país; Centros de estudios de especialización en el Área Metropolitana de Caracas y en el interior del País; Cámaras de Venezolana de Centros Comerciales, Comerciantes y Afines; Institutos Privados y Oficiales.
- Auxiliar de Justicia en diversas actividades.
- Conferencista y Facilitadora permanente del Ilustre Colegio de Abogados de Caracas.
- Ex Consultora Jurídica de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, actualmente miembro del Comité Académico.
- Miembro de la Comisión de Infraestructura de FEDECAMARAS.
- Miembro de la Asociación Civil Abogados Solidarios.
- Participación en la discusión de la nueva legislación de arrendamiento en materia de locales comerciales; Propiedad Horizontal, Propiedad Misión Vivienda y otras.
- Participación en propuestas legislativas ante la AN, MUD y entes oficiales.
- Participación en programas de radio de orientación ciudadana.
- Participación en el diario El Universal mediante su página web de orientación ciudadana.
- Asesora de diversas asociaciones civiles, sin fines de lucro vinculadas con la construcción sostenible, urbanismo y afines.

PARTICIPACIÓN EN ACADEMIAS:

Miembro de la Comisión de Infraestructura y Comisión Editorial de la Academia Nacional de Ingeniería y Hábitat, actualmente secretaria de la comisión de Infraestructura.

Consultora jurídica de la Academia Nacional de la Ingeniería el Hábitat.

TRABAJOS REALIZADOS PARA LA ACADEMIA:

- Base legal, documento sobre política pública de desarrollo urbano y vivienda.
- Normativa legal e instituciones relacionadas contra la corrupción. Libro Interacadémico Academia Nacionales (ANIH), Página web de la Academia.
- El marco jurídico vigente relacionado con el sector construcción. La inspección de obras en la legislación venezolana y las consiguientes responsabilidades profesionales. Código Civil, leyes como contrataciones públicas, contra la corrupción, contra la estafa Inmobiliaria y otras. El Código de Ética del Colegio de Ingeniero de Venezuela, Página web de la Academia Nacional de Ingeniería y Hábitat.
- Legislación existente y estructura organizacional en el área de vialidad, transporte y movilidad, Página web Academia Nacional de Ingeniería y Hábitat.
- Boletín No. 53, Academia Nacional de la Ingeniería y Hábitat, Octubre-Diciembre 2021, Foros y conferencias dictadas durante el año 2021 de la Comisión de Infraestructura, pág. 299

